



HOTĂRÂREA NR. 289/2025

privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de Suprafață autenticat sub nr. 1951/20.06.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 364/2018 și a Contractului de Comodat nr. 4397/33639 din 07.08.2023, aprobat prin HCL nr. 266/2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 08 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 314/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.314/2025;
- Raportul comun de specialitate nr.20.013/04.07.2025 al Direcției Proiecte și Direcției Patrimoniu privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune rezilierea Contractului de Suprafață nr. 1951/20.06.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 364/2018 și rezilierea Contractului de Comodat nr. 4397/07.08.2023, aprobat prin HCL nr. 266/2023;
- H.C.L. nr. 364/2018 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață cu titlu gratuit între S.C. URBIS S.A. și Municipiul Baia Mare, pentru constituirea unui drept de suprafață în favoarea municipiului Baia Mare, asupra terenului proprietatea S.C. URBIS S.A., în suprafața de 17.798 mp (identificat prin CF 119901), situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, în vederea realizării proiectului „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”;
- HCL nr. 266/2023 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Baia Mare în calitate de comodată și S.C. Urbis S.A. în calitate de comodat, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA – 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrică Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrică Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-I1. 1-51, „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”;
- Solicitarea S.C. URBIS S.A. cu nr. 4175/03.07.2025, înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 36986/03.07.2025.

Având în vedere :

- Art 693-702 și art. 2146-2157 din Codul civil;
- Art. 129, alin. 1, alin.2, litera b), alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de Superficie autentificat sub nr. 1951/20.06.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 364/2018 și radierea acestuia de sub C3 din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de Comodat nr. 4397/33693 din 07.08.2023 aprobat prin HCL nr. 266/2023 și radierea acestuia de sub C5 din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dancus, cu semnarea tuturor documentelor necesare încetării contractelor indicate la art.1 și art.2 ale prezentei și radierea din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare a celor două Contracte.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri, inclusiv radierea din Cartea Funciara nr. 119901, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu și SC Urbis SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. URBIS S.A.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-